

OPERA PIA F. GAROFOLI

Via Roma, 18 – 37057 San Giovanni Lupatoto (Vr)

C.F. 80008130231

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 6 ALLOGGI DI VIA XXV APRILE IN "HOUSING SOCIALE"

L'Opera Pia F. Garofoli, ai sensi della delibera del CdA n. 22 del 24/08/2015,

EMANA

il seguente bando per l'assegnazione di n. 6 alloggi siti in Via XXV Aprile, Comune di San Giovanni Lupatoto:

- A) alloggio n. civico 5 – int. 1 - vani 2 + 3 accessori, piano terra, canone mensile € 250,00;
- B)) alloggio n. civico 5 – int. 2 - vani 3 + 3 accessori, piano terra, canone mensile € 300,00;
- C) alloggio n. civico 5 – int. 3 - vani 2 + 3 accessori, piano primo, canone mensile € 250,00;
- D) alloggio n. civico 5 – int. 4 - vani 3 + 3 accessori, piano primo, canone mensile € 300,00;
- E) alloggio n. civico 7 - vani 2 + 4 accessori, piano terra e primo piano, canone mensile € 350,00;
- F) alloggio n. civico 9 - vani 3 + 4 accessori, piano terra e primo piano, canone mensile € 350,00;

Gli immobili sopraelencati, le cui planimetrie sono disponibili presso l'ufficio dell'ente, fanno parte del patrimonio immobiliare della Pia Opera F. Garofoli. Sono stati recentemente sottoposti ad interventi di ristrutturazione al fine della loro destinazione ad housing sociale.

La tipologia di contratto che verrà applicata è conforme alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

La durata della locazione è stabilita in anni 4 con possibilità di rinnovo per ulteriori 4. L'importo del canone sarà soggetto agli aggiornamenti previsti dalla normativa in materia.

ARTICOLO 1 - REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se muniti di permesso di soggiorno almeno biennale o di carta di soggiorno e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo ai sensi dell'art. 40 comma 6 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), così come modificato dalla Legge n. 189 del 30 luglio 2002 "Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo";
- c) residenza anagrafica nel Comune di San Giovanni Lupatoto da almeno 36 mesi;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio abitativo;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno;

f) valore dell'ISEE (indicatore situazione economica equivalente) riferito al predetto nucleo familiare, non inferiore ad € 4.500,00.= né superiore ad Euro 20.000,00 . La valutazione della situazione economica è determinata con riferimento al nucleo familiare e avuto riguardo alle disposizioni in materia vigenti. Ai fini della partecipazione al bando di concorso, la situazione reddituale è quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2013 e la situazione patrimoniale è riferita al 31 dicembre 2014.

Il valore ISEE sarà calcolato ai sensi del DPCM n.159/2013.

I predetti requisiti devono essere posseduti alla data del presente bando.

ARTICOLO 2 – CRITERI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO PER L'INSERIMENTO IN GRADUATORIA

Nella determinazione del punteggio per il conseguente inserimento in graduatoria si tiene conto delle seguenti condizioni:

A) condizioni economiche

Il punteggio per le condizioni economiche può essere ricompreso tra 0 e 6 punti in proporzione all'ISEE del nucleo familiare concorrente:

- ISEE da € 4.500,00.= ad € 8.000,00.= punti 6
- ISEE da € 8.001,00.= ad € 12.000,00.= punti 4
- ISEE da € 12.001,00.= ad € 15.000,00.= punti 2
- ISEE da € 15.001,00.= ad € 20.000,00.= punti 1

B) decorrenza residenza

Richiedenti che alla data di pubblicazione del bando:

- 1) siano residenti da almeno 5 anni nel Comune di San Giovanni Lupatoto punti 3;
- 2) siano residenti da almeno 10 anni nel Comune di San Giovanni Lupatoto punti 5;
- 3) siano residenti da almeno 15 anni nel Comune di San Giovanni Lupatoto punti 8.

C) condizioni familiari

1. presenza nel nucleo familiare di n. 1 minore, punti 5
2. presenza nel nucleo familiare di n. 2 minori, punti 10
3. presenza nel nucleo familiare di più di 2 minori, punti 15.
- 4) famiglia sottoposta a sfratto esecutivo, punti 10

D) disabili

Nuclei familiari nei quali uno o entrambi i componenti compresi nella domanda siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali:

- a) invalidità civile dal 74% al 100%, punti 3
- b) invalidità 100% (L.104/1992, art. 3, comma 3), punti 6
- c) invalidità 100% con riconoscimento di accompagnamento, punti 9.

Nel caso in cui entrambi i componenti abbiano diritto a punteggio per disabilità si terrà conto solo di uno, cioè quello più alto assegnabile.

E) giovani coppie

Coppie in cui ciascuno abbiano un'età non superiore ad anni 30, punti 5

F) famiglie unigenitoriali con figli minorenni, punti 10

G) padri e madri soli, e persone sole che vivono momenti di precarietà e fragilità economica, relazionale-sociale e abitativa, punti 5

H) particolari situazioni di disagio riconosciute dalla commissione, fino ad un massimo di punti 8

La condizione di cui alla precedente lettera G deve essere certificata dai Servizi Sociali del Comune di San Giovanni Lupatoto.

La commissione potrà convocare i richiedenti per un eventuale colloquio di approfondimento circa la situazione evidenziata nell'istanza.

ARTICOLO 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE TERMINI E MODALITA'

La domanda, con la relativa documentazione, deve essere presentata utilizzando l'apposito modello scaricabile dal sito www.garofolioperapia.org entro il 30/10/2015, ore 12,00, all'ufficio di protocollo dell'Opera Pia F. Garofoli, Via Roma, 18.

Non saranno accettate istanze successive a tale scadenza.

ARTICOLO 4 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria degli aventi diritto agli alloggi sarà formata da apposita commissione costituita con atto del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia F. Garofoli.

Nel caso di domande aventi parità di punteggio sarà effettuata l'estrazione a sorte da parte della Commissione.

In sede di istanza dovranno essere indicati almeno due alloggi in ordine di interesse decrescente.

La graduatoria avrà validità di 1 (uno) anno dall'approvazione. Essa verrà pubblicata sul sito dell'ente.

ART. 5 – ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi verranno assegnati dal CdA secondo l'ordine della graduatoria che si redigerà in base al presente bando, tenendo conto, ove possibile, delle indicazioni degli interessati e del numero dei componenti il nucleo familiare.

Gli alloggi costituiti da bilocali potranno ospitare al massimo n. 2 persone, quelli costituiti da trilocali al massimo n. 4 persone.

La consegna degli alloggi avverrà a seguito della firma del contratto tra gli assegnatari e l'ente.

Prima della firma del contratto di locazione dovrà essere versata una cauzione pari a una mensilità del canone complessivo. Il canone e le relative spese verranno richieste mensilmente con pagamento anticipato. Le spese di registrazione del contratto sono a carico dei locatari.

Gli alloggi dovranno essere stabilmente occupati dagli assegnatari entro 30 giorni dalla consegna.

ART. 6 – CONTROLLI

Sui dati dichiarati nelle domande di assegnazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'ente potrà effettuare controlli, anche avvalendosi delle informazioni in possesso della Pubblica Amministrazione.

Nel caso che dalle verifiche emerga la non veridicità dei dati contenuti nella istanza, il dichiarante, unitamente ai componenti del suo nucleo familiare, verrà escluso dall'assegnazione e decadrà dai benefici eventualmente conseguiti.

Per eventuali informazioni potrà essere contattato il n. 045/8290238.

San Giovanni Lupatoto, lì 21/09/2015

IL PRESIDENTE

Stefania Perbellini